



## Appartement NEUF Choisy Le Roi 2 pièces 43.23 m<sup>2</sup>

CHOISY LE ROI 94600

Guy HOQUET  
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement NEUF Choisy Le Roi 2 pièces 43.23 m<sup>2</sup>

IMMEUBLE NEUF! Superbe appartement 2 pièces!

LOCATION MEUBLÉE

Votre agence GUY HOQUET L'immobilier de GENTILLY vous propose, en exclusivité un appartement dans un immeuble neuf livré en mars 2023. Il comprend une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle loggia, enfin une très belle chambre et une salle d'eau avec WC.

Parking privatif en sous sol. Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs et inclus dans le loyer.

Libre à compter du 21/09 !

43.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1780 €
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-02 11:20:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



