



Appartement 2 pièces à CANET EN ROUSSILLON

CANET EN ROUSSILLON 66140

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 2 pièces à CANET EN ROUSSILLON

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET Canet en Roussillon.

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON , CAVE et PLACE DE PARKING.

Découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 38 m².

Il bénéficie d'une exposition EST et se compose comme suit : Un séjour de 17 m², une cuisine ouverte et aménagée, une chambre de 12 m² et une salle d'eau avec W.C .

Le ballon d'eau vient d'être changé et est sous garantie.

Pour une solution de rangement complémentaire, l'appartement dispose également d'une cave.

Cet appartement est agrémenté d'un balcon, un atout indiscutable.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages.

Il y'a actuellement une locataire en place avec un bail meublé (1 an) se terminant au mois de février 2025.

N'hésitez pas à contacter Camille PILLERI au 06 98 55 91 58

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

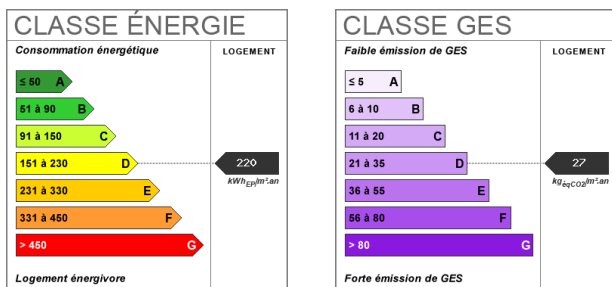
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide et parties communes
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2019-05-28 03:28:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



