



## Maison Agen 5 pièces 141 m2

AGEN 47000

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 5 pièces 141 m2

Venez découvrir cette charmante maison d'architecte des années 90 de 141m<sup>2</sup> située sur les hauteurs d'Agen.

Au rez-de-chaussée vous y trouverez une belle pièce de vie de 41m<sup>2</sup> exposée plein sud dominant la ville d'Agen, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de deux WC indépendants. L'étage est composé d'une 4<sup>ème</sup> chambre, d'une pièce traversante qui peut faire office de bureau et d'une pièce sous comble aménagée en chambre avec point d'eau.

De plus la maison dispose d'un double garage et d'une cave.

Le tout sur une parcelle de 2276 m<sup>2</sup>.

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Surface séjour	41.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Date ERP

2023-04-04 17:23:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

ARCHITECTURE AGEN TERRAIN PRESTATION

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





