



Maison Agen 5 pièces 141 m2

AGEN 47000

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison Agen 5 pièces 141 m2

Venez découvrir cette charmante maison d'architecte des années 90 de 141m² située sur les hauteurs d'Agen.

Au rez-de-chaussée vous y trouverez une belle pièce de vie de 41m² exposée plein sud dominant la ville d'Agen, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de deux WC indépendants. L'étage est composé d'une 4ème chambre, d'une pièce traversante qui peut faire office de bureau et d'une pièce sous comble aménagée en chambre avec point d'eau.

De plus la maison dispose d'un double garage et d'une cave.

Le tout sur une parcelle de 2276 m².

141 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Surface séjour	41.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Date ERP

2023-04-04 10:36:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

ARCHITECTURE AGEN TERRAIN PRESTATION

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



