



## appartement F2 à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## appartement F2 à VIRY CHATILLON

Découvrez à VIRY CHATILLON (91170) cet appartement de 2 pièces de 29,72 m<sup>2</sup>. La gare de Juvisy est située à 950 m et accessible à pieds.

Appartement avec entrée indépendante, idéal pour un investissement, dans une petite copropriété à faibles charges, comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, perron et jardin.

Le terrain du bien s'étend sur 141 m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Élémentaire Albert Camus, l'École Maternelle Albert Camus, le Collège Ferdinand Buisson et l'École Primaire Louise Michel à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire et deux théâtres dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour une première visite de cet appartement en location.

29.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



