



## VENTE : appartement F5 (111 m<sup>2</sup>) à Ceret

Ceret 66400

**255 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VENTE : appartement F5 (111 m<sup>2</sup>) à Ceret

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à Céret (66400), venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 110,82 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'un emplacement prisé, au coeur du centre-ville de Céret. Il se situe au premier étage, avec ascenseur, d'un petit immeuble de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 16 lots, les charges annuelles sont d'environ 365€/an. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et une entrée sécurisée par système dernier cri. L'appartement inclut une belle pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et équipée, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>. Il compte également deux salles d'eau, des toilettes et un cellier. En complément, il comporte un dégagement. Il est équipé d'un chauffage individuel. Cet appartement bénéficie aussi d'une climatisation. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Une cave lui est associée. La fibre y est aussi disponible, pour une connexion haut débit. De l'espace supplémentaire est apporté par une terrasse de 7m<sup>2</sup>, exposée Plein SUD. Pour le stationnement des places libres et sécurisées sont disponibles à l'intérieur de l'immeuble

Ce grand appartement se situe dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 3 minutes à pied. L'autoroute A9 est accessible à 7 km. On trouve le cinéma Céretan de même que de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du bien. Toutes les semaines le samedi matin, le marché Boulevard Jean Jaurès anime les environs.

Son prix de vente est de 255 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Si vous songez à acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (115 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (chiffre annuel : 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Maxime CAPDEVILLE.

110.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-27 03:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 821€ et 1111€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



