



## OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Immeuble (8 lots) - Rendement locatif - CARPENTRAS centre ville

CARPENTRAS 84200

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Immeuble (8 lots) - Rendement locatif - CARPENTRAS centre ville

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Immeuble (8 lots) - Rendement locatif - CARPENTRAS centre ville.

Le bien se compose d'un local commercial (rez-de-chaussée) transformable en logement ou garage moyennant accord de changement de destination, 2 studios (1er), 2 studios (2e), 2 studios (3e) et 1 studio (4e). Rendement locatif annuel possible de 35/36 k€. Gros oeuvre sain, mais à rénover intégralement ! Proche de toutes les commodités, parking public à proximité. Réf : 1381

242 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

