



## Terrain Boen Sur Lignon 1972 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Terrain Boen Sur Lignon 1972 m2

Possibilité de faire deux parcelles.

BOEN-SUR-LIGNON, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, parcelle de terrain d'une surface de 1972 m<sup>2</sup> avec les viabilités en bordure, hors lotissement et avec construction libre. Vous apprécierez la vue ainsi que la proximité du collège et du lycée l'Astrée.

Côté transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 85 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

**1972 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



## BOEN SUR LIGNON

## Maison + Terrain



226 700€<sup>\*</sup>

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m<sup>2</sup>
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1972m<sup>2</sup>

Nouveau à BOEN SUR LIGNON. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain légèrement en pente de 1972m<sup>2</sup>. Cette villa de 75m<sup>2</sup> habitables est composée d'un séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres, un WC indépendant\* sdb. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, débords de toit en bois, carrelage 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 226700 € (maison + DO + VRD + Viabilisation + terrain). Contact pour infos : Mary JARDY 0761409989



\*Fin Région EA 2023, selon description et hors options non incluses dans le modèle de base. Prix comprenant une maison de base. Prix comprenant une maison de 75m<sup>2</sup> habitables, de 3 chambres, hors pertes et revêtement de sol, des chambres et aménagements extérieurs. Illustration non contractuelle, sous réserve de disponibilité par nos partenaires locaux. Top Duo est une marque M&L Groupe © 2023.