



FONTENAY TRESIGNY : maison 6 pièces (112 m²) en vente

TOURNAN EN BRIE 77220

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

FONTENAY TRESIGNY : maison 6 pièces (112 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 112 m² située à FONTENAY TRESIGNY (77610).

Elle est exposée au sud. C'est une maison de standing. Elle a été construite en 2017. Un visiophone assure un accès sécurisé à cette maison. Cette maison est agencée comme suit : un beau séjour double ensoleillé, quatre chambres (une lumineuse exposée au sud et une lumineuse exposée au sud) et une cuisine américaine et équipée. Elle comporte aussi une salle de bains, des toilettes et un cellier. En complément, elle compte un dégagement. Elle possède des radiateurs électriques. Cette maison indépendante est en bon état général.

Idéal pour se ressourcer ou faire pousser du laurier, cette maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 297 m². Un grenier offre à cette maison une solution de rangement additionnel.

Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à quelques pas de la maison. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-16 19:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



