



## Maison Toulouse 3 appartements

TOULOUSE 31200

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse**0561628585**

## Maison Toulouse 3 appartements

Maison de 105 M2 habitables doté de 4 Chambres dont 3 avec wc et douche. Petit jardin avec remise, et une belle terrasse de 20 M2 à l'étage avec vue dégagée.

Rue sans circulation, exposition Nord Sud.

Fenêtre PVC et double vitrage, volets roulants Pvc.

Tous commerces et restaurants à proximité et Station de métro Claude Nougaro. Un bon investissement patrimonial.

Revenus locatifs actuels 17640 €. 3 appartements autonomes - T1 et T2 en RDC et T3 avec terrasse à l'étage.

Actuellement en location. Nous contacter pour les dates de baux

105.22 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison située dans une rue peu passante. Quartier calme dans un secteur prisé des Minimes .Nous aimons le toit terrasse du T3 traversant , ainsi que le T2 qui bénéficie de sa terrasse intime extérieure. Bon rapport immobilier en location . Plusieurs options

# Bilan énergétique

sont possibles : parlons en !

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



