



Vente d'une maison 7 pièces à CONNAUX

CONNAUX 30330

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Vente d'une maison 7 pièces à CONNAUX

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSES

En plein centre, charmante maison de village en pierre de 7 pièces au calme d'environ 147 m² localisée à CONNAUX (30330).

Vous serez séduit par son toit terrasse et sa magnifique vue sur le village et ses alentours !

Elle offre une salle à manger, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et une cave voûtée de 80 m².

1 terrasse, une cour et une cave supplémentaire viennent agrémenter cette maison de 7 pièces pour un ajout d'espace supplémentaire.

147 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Surface séjour

21 m²

Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-04-05 21:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien

