



TRIEL SUR SEINE - Local d'activité 528 m2

TRIEL SUR SEINE 78510

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus
1 200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

TRIEL SUR SEINE - Local d'activité 528 m2

Belle opportunité pour ce local commercial en parfait état situé en zone urbaine et pouvant changer de destination pour de l'habitation. Bureaux aménagés de 170 m² avec points d'eau, atelier et stockage de 342 m². nombreuses places de stationnement, le tout sur une parcelle close et sécurisée de 762 m². Parfaitement situé et proche accès routier/gare .

Travaux récents et peu énergivore, ce bien est parfait pour des investisseurs, artisans ou professions libérales.

Une visite ? Un renseignement ?

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet au 01.30.91.19.27.

528 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3 A	LOGEMENT 5 kWh/m²/an
4 à 10 B	
11 à 25 C	
26 à 45 D	
46 à 70 E	
71 à 95 F	
> 95 G	
Forte émission de GES	

Photos du bien



