



LYON 2 - CORDELIERS SAINT NIZIER

LYON 69002

674 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - CORDELIERS SAINT NIZIER

Guy Hoquet Lyon 2 vous propose à la vente, un appartement d'exception à Lyon 2ème. , à proximité immédiate de l'Eglise Saint Nizier, des commerces et des transports,, au sein d'un immeuble bourgeois, sécurisé et bien entretenu.

Nous vous invitons à découvrir ce superbe appartement, en étage élevé, avec ascenseur, entièrement rénové avec goût, par un architecte de renom.

Vous serez ébloui par le vaste séjour de plus de 60 m2 décoré avec soin. Parquet pointe de Hongrie, cheminée d'ornement, et luminaires d'appoint. Cuisine équipée, sur mesure, dont l'encastrement des meubles de qualités épousent les pierres apparentes, qui soulignent le cachet de cette belle adresse.

Vous pénétrerez ensuite, dans la salle d'eau, avec douche et baignoire. Vous bénéficierez également d'un dressing fonctionnel et bien pensé. La chambre sur cour, vous offre l'intimité, la sérénité et un calme olympien. Volets de bois intérieurs dans l'ensemble des pièces. WC séparé. Une cave complète cette proposition immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

118 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien

