



## VENTE d'un appartement F2 (27 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE HYPER CENTRE

TOULOUSE 31000

**139 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## VENTE d'un appartement F2 (27 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE HYPER CENTRE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES : HYPER CENTRE TOULOUSE

À vendre : venez découvrir à TOULOUSE (31000) cet appartement de 2 pièces au calme de 27 m<sup>2</sup>. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique et un cellier .

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble d'un étage. Il s'agit d'une petite copropriété de 11 lots.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les métros B et A à proximité. L'aéroport Toulouse-Blagnac est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas de même que sur six théâtres et un conservatoire à proximité. Il y a également un grand choix de restaurants, un institut universitaire et trois bureaux de poste. Enfin, 6 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est de la classe énergie, la notation est G (612 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 139 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement en vente.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	612 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

