



## Appartement Auxerre

AUXERRE 89000

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre

Magnifique appartement dans une belle résidence ! Avec ses 90m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement spacieux et lumineux offre tout le confort dont vous avez besoin. Il dispose de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, parfait pour les familles. Le grand salon est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux avec vos proches. Le parquet en pointe de Hongrie apporte une touche d'élégance à l'ensemble de l'appartement.

Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vous détendre et prendre un peu d'air frais. Une cave est mise à votre disposition pour ranger vos affaires en toute sécurité. Et pour couronner le tout, deux places de parking vous sont réservées pour vous garer en toute tranquillité.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

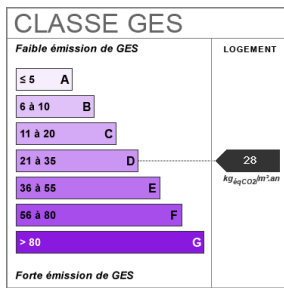
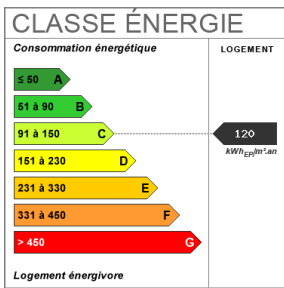
Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



