



## Appartement Auxerre

AUXERRE 89000

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre

Magnifique appartement dans une belle résidence ! Avec ses 90m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement spacieux et lumineux offre tout le confort dont vous avez besoin. Il dispose de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, parfait pour les familles. Le grand salon est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux avec vos proches. Le parquet en pointe de Hongrie apporte une touche d'élégance à l'ensemble de l'appartement.

Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vous détendre et prendre un peu d'air frais. Une cave est mise à votre disposition pour ranger vos affaires en toute sécurité. Et pour couronner le tout, deux places de parking vous sont réservées pour vous garer en toute tranquillité.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

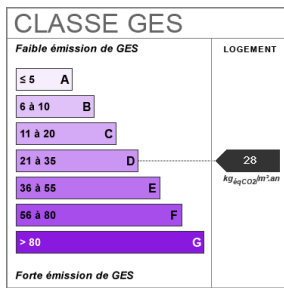
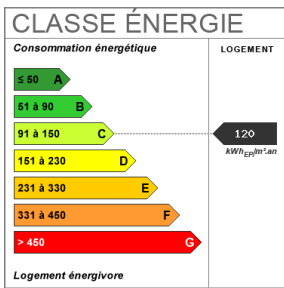
Etage 2

Nombre étages 3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 120 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



