



Appartement Ondres 3 pièce(s) 38.66 m2

ONDRES 40440

100 402 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Appartement Ondres 3 pièce(s) 38.66 m2

Cet appartement est situé à ONDRES plage dans un cadre exceptionnel entouré de pins . Loué à l'année sous bail commercial Il est implanté dans une résidence bien entretenue, disposant de jardins et d'une piscine . Le bien se compose d'un séjour, un coin cuisine, une grande chambre et une chambre enfants avec lits superposés . L'appartement bénéficie aussi d'un balcon-terrasse couvert spacieux de 12 m², et d'une place de parking .

Excellente opportunité pour un investisseur, cet appartement fait l'objet d'un bail commercial renouvelé (3-6-9), avec un loyer annuel sécurisé net d'impôts de 4455 € tout en bénéficiant de 15 jours d'occupation personnelle. Possibilité de sortie de bail au terme moyennant le versement d'une indemnité au gestionnaire. Pour plus de renseignements merci de nous contacter directement.

38.25 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

