



## Hangard d'activité 186 m<sup>2</sup> + Maison d'habitation de 142 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Hangard d'activité 186 m<sup>2</sup> + Maison d'habitation de 142 m<sup>2</sup>

RARE à Villeneuve de la Raho !

Sur une parcelle de 1636 m<sup>2</sup>. Pour votre activité professionnelle Maison traditionnelle de 142 m<sup>2</sup> avec 3 belles chambres.

Hangar de 186 m<sup>2</sup> hauteur 10m

L'accès se fait grâce à 2 portes automatique de 4m de large X 4m de haut. Pour certaines activités, un avantage important, il est équipé en 220v et 380V.

La maison de 142 m<sup>2</sup> habitable dispose d'une très belle pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée avec plan de travail en granit, un poêle à bois, buanderie et la climatisation réversible dans toutes les pièces.

La partie nuit est composée de 3 chambres de 14 à 18 m<sup>2</sup> dont une chambre avec salle d'eau privative.

La maison propose un RDC aménageable, une cuisine d'été avec barbecue.

La parcelle est piscinable.

Pour tout renseignement complémentaire Contactez Frédéric 0611891175

328 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





