



La Baule les Pins T3 entièrement rénové

LA BAULE 44500

419 500 € *

* 419 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

La Baule les Pins T3 entièrement rénové

Venez poser vos valises dans ce superbe appartement rénové de 53m2 dans résidence avec ascenseur aux pieds des commerces de l'avenue Lajarrige et de la plage, comprenant une entrée, un beau salon/séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon exposé sud ouest, une chambre, un coin nuit, salle d'eau et wc indépendant. Une cave complète ce bien très rare à la vente.

53.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|--|-----------------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1108 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.44 m2 |
| Année construction | 1965 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-05-24 07:20:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



