



La Baule les Pins T3 entièrement rénové

LA BAULE 44500

419 500 € *

* 419 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

La Baule les Pins T3 entièrement rénové

Venez poser vos valises dans ce superbe appartement rénové de 53m2 dans résidence avec ascenseur aux pieds des commerces de l'avenue Lajarrige et de la plage, comprenant une entrée, un beau salon/séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon exposé sud ouest, une chambre, un coin nuit, salle d'eau et wc indépendant. Une cave complète ce bien très rare à la vente.

53.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.44 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-24 07:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



