Maison avec Jardin Ambares et Lagrave

AMBARES ET LAGRAVE 33440

Guy HOQUET SAINT ANDRE DE CUBZAC
140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison avec Jardin Ambares et Lagrave

Venez découvrir cette jolie maison de 4 pièces au calme sur un terrain d'environ 700m².
Entièrement rénovée en 2021 vous n'aurez qu'à y déposer vos valises!
Elle compte trois chambres, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes séparés. Elle dispose également d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour.
Idéalement située dans un secteur calme et prisé de la commune.
Proche des commodités, écoles, gare et axes routiers.
N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-03-21 11:42:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué