



## Appartement Belfort 2 pièce(s)

BELFORT 90000

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Belfort 2 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse. Visite virtuelle 3D de disponible.

Situé dans une rue commerçante, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49m<sup>2</sup>.

L'appartement se situe au premier étage d'une petite copropriété à faible charge, il se compose comme suit : une grande cuisine, un salon, une grande chambre et une salle d'eau avec WC.

Chaudière individuelle au gaz récente.

Les communs de l'immeuble sont en cours de rénovation à neuf.

Idéal premier achat pour investissement locatif.

Honoraires charge vendeur.

Agent Kévin BEN HADDOU

48.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/07/2022

Photos du bien

