



Appartement Belfort 2 pièce(s)

BELFORT 90000

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Belfort 2 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse. Visite virtuelle 3D de disponible.

Situé dans une rue commerçante, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49m².

L'appartement se situe au premier étage d'une petite copropriété à faible charge, il se compose comme suit : une grande cuisine, un salon, une grande chambre et une salle d'eau avec WC.

Chaudière individuelle au gaz récente.

Les communs de l'immeuble sont en cours de rénovation à neuf.

Idéal premier achat pour investissement locatif.

Honoraires charge vendeur.

Agent Kévin BEN HADDOU

48.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/07/2022

Photos du bien

