



## Bureaux Albi - Ecole des Mines - Route de Teillet!

ALBI 81000

**3 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 2600 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Bureaux Albi - Ecole des Mines - Route de Teillet!

Exclusivité Guy Hoquet Albi, Agence de la cathédrale !

Situé dans le secteur dynamique du Marranel - le Roc, sur la route de Teillet, nous avons le plaisir de vous présenter un bel espace entièrement rénové dédié aux professionnels qui souhaitent recevoir leurs patients et/ou clients d'environ 210m<sup>2</sup> pour l'ensemble du bâtiment.

Au RDC, une surface accessible aux personnes à mobilité réduite s'étend sur environ 100 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, ces locaux d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup> sont tout neufs et ont été spécialement conçus pour répondre à de nombreux besoins. Ils offrent un cadre moderne et fonctionnel, idéal pour exercer votre activité dans les meilleures conditions.

En plus de bénéficier d'un emplacement stratégique, vous aurez accès à des espaces communs.

Des sanitaires sont également à votre disposition à chaque niveau, spécialement aménagés pour votre clientèle ou clientèle, avec un espace d'attente commun pour leur confort.

La sécurité est une priorité, c'est pourquoi ces locaux sont conformes aux normes en vigueur. De plus, des emplacements de parking sont prévus, pour faciliter vos déplacements et ceux de vos visiteurs.

N'hésitez plus et saisissez cette opportunité unique de vous installer dans des bureaux professionnels de qualité, prêts à accueillir votre clientèle avec professionnalisme et confort.

Contactez dès maintenant Guy Hoquet Albi, agence de la cathédrale, pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Nous sommes impatients de vous accueillir dans cet environnement propice à la réussite de votre activité."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

210 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





