



## Appartement La Mole 2 pièce(s) 52.51 m2

LA MOLE 83310

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
AYGULF

341 avenue de la corniche d'azur  
83370 Saint AYGULF

0494175980

## Appartement La Mole 2 pièce(s) 52.51 m2

Flavie SINTES vous présente, un magnifique T2, à la Môle au rez-de-chaussée d'une résidence calme et recherchée avec piscine.

Venez découvrir cet appartement de 52,51m<sup>2</sup> avec un jardin de 25 m<sup>2</sup> dans une résidence proche des commerces.

Il se compose d'un séjour cuisine de 27.56 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et sa terrasse ombragée, d'une grande chambre de 10 m<sup>2</sup>, un dressing (bureau ou possibilité d'agrandir), un toilette séparé et une salle d'eau.

Actuellement loué, ce bien peut être idéal pour un investissement locatif mais il peut aussi être libéré pour la vente.

Une piscine rénovée en 2020 et une cave parferont ce bien.

A visiter sans tarder.

52.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Prestations / charges	PISCINE, ENTRETIEN DES COMMUNS 110/MOIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.56 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	157 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







