



## Affaire exceptionnelle

LUZECH 46140

**45 000 € \***

\* 45 000 € honoraires inclus  
40 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

## Affaire exceptionnelle

Vend immeuble au coeur de Luzech comprenant :

- Deux garages indépendants,
- Un appartement de 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> loué 270 € actuellement (salon , chambre et une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes)  
travaux à prévoir.
- Un second appartement possible à créer.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine

Indépendante

Etat intérieur

Mauvais

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

408 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1136€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





