



3 pièces centre-ville

LE VESINET 78110

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces centre-ville

En plein coeur du VESINET, idéalement situé à 5 minutes du RER et à proximité de la place du marché. Nous vous présentons ce 3 pièces en dernier étage, calme et lumineux, niché sous les toits, offrant 70 m² de surface utile dont 50 m² loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un WC.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2023-01-11 04:38:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



