



## Venasque - Maison 4 pièces 115 m<sup>2</sup> - 3 chambres dont 1 en rdc - Jardin clos 467 m<sup>2</sup> - Piscine

VENASQUE 84210

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Venasque - Maison 4 pièces 115 m<sup>2</sup> - 3 chambres dont 1 en rdc - Jardin clos 467 m<sup>2</sup> - Piscine

PRET A VIVRE - 3 CHAMBRES dont 1 CHAMBRE EN RDC - ATYPIQUE - CHARME - CALME - LUMINEUX - JARDIN - PISCINE - EAU DU CANAL. Venez visiter sans tarder cette maison contemporaine construite en 2014. Vous serez surpris par son charme et ses originalités qui la rende unique. Coup de coeur assuré ! Vous recherchez un bien confortable et fonctionnel, au calme sans être isolé, cette maison est faite pour vous. Ses atouts sont multiples : une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur avec son coin cuisine charmant et rétro, 3 chambres de 11 à 16 m<sup>2</sup> dont une en rez-de-chaussée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 toilettes. Son jardin cosy finira de vous charmer avec son couloir de nage. Cette maison facile à vivre au quotidien, est idéale également pour un projet de maison secondaire comme pour faire ponctuellement du locatif saisonnier. Rien ne sert d'en dire plus, il faut la visiter pour ressentir ses bonnes ondes et vibrations. Dans cette maison vous vous croirez un peu en vacances toute l'année. Cette maison vous est proposée au prix de 425 000 euros. Visite virtuelle disponible sur notre site. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser dès à présent une visite. Réf 1374.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-26 01:15:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





