



MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN - DRANCY - SECTEUR PAVILLONNAIRE

DRANCY 93700

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN - DRANCY - SECTEUR PAVILLONNAIRE

MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES AU CALME - PROCHE METRO

En vente : en plein coeur du quartier Avenir Parisien, découvrez à DRANCY (93700) cette maison de 6 pièces au calme de 113,19 m².

Elle offre au rez-de-chaussée un séjour double de 40m², cuisine fermée aménagée et équipée, une grande chambre et une salle de bain avec W.C. L'escalier en colimaçon donnant sur deux grandes chambres à l'étage.

Vous profiterez d'un sous-sol total offrant une chambre, une salle d'eau avec W.C, et un grand couloir pouvant servir de rangement. Possibilité de rentrer 2 véhicules au sous-sol.

Côté espace extérieur : vous disposerez d'une belle terrasse et d'un jardin au calme sans vis-à-vis.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a dans un rayon de 1 km la station de RER Le Bourget (ligne B), neuf lignes de bus, deux gares (Le Bourget T11 et Le Bourget), la station de métro La Courneuve-8 Mai 1945 (ligne 7) ainsi que deux lignes de tramway (T11 et T1). On trouve le Le Cinéma de même que de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques minutes à peine.

Cette maison est à vendre pour la somme de 365 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à DRANCY.

Référence 1605

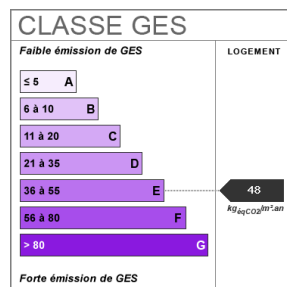
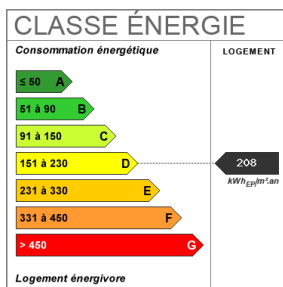
| | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 113.19 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s) |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 9 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 3 |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



