



## VENTE : Maison Village 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à VEUREY VOROIZE - TERRASSE - JARDIN

VEUREY VOROIZE 38113

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## VENTE : Maison Village 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à VEUREY VOROIZE - TERRASSE - JARDIN

COUP DE COEUR !

VEUREY-VOROIZE (38113) Beaucoup de charme pour cette jolie et fonctionnelle maison de village (an.1900) - Mitoyenne d'un seul côté et sans gêne - de type 4 pièces au calme de 80,23 m<sup>2</sup> utiles (74,32 m<sup>2</sup> habitable) et de 232 m<sup>2</sup> de terrain (non attenant mais à quelques mètres seulement !).

Elle offre au rez-de-chaussée entrée/séjour-cuisine équipée ouvrant sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et un toilettes indépendant !

A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau, mezzanine (coin bureau)

Elle bénéficie d'une climatisation réversible sur le deux niveaux.

Sous-sol complet.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (193 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Prix de vente : 269.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-20 17:40:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 1243€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

