



## Immeuble de rapport à Saint-Omer

ST OMER 62500

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Immeuble de rapport à Saint-Omer

À Vendre : Immeuble en Hypercentre de Saint-Omer

Nous vous proposons cet immeuble situé en plein coeur de Saint-Omer, idéal pour un investissement sécurisé et rentable.

Caractéristiques principales :

- Trois lots distincts : Chaque lot dispose de son propre compteur d'eau et d'électricité, offrant ainsi une indépendance totale à chaque unité. Les surfaces sont de 29 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>.
- Façade et toiture en très bon état : Aucun travaux de gros oeuvre à prévoir, vous pouvez investir en toute sérénité.
- Investissement idéal : L'immeuble se trouve à proximité des établissements scolaires et Saint-Omer bénéficie d'une forte demande locative, Il est donc parfait pour la location étudiante et/ou la location meublée non professionnelle (LMNP).
- Valeur locative annuelle : 11 200 euros, avec un potentiel d'augmentation après travaux d'amélioration.

Cet immeuble est une opportunité rare, ne la laissez pas passer ! Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Pour toutes informations, contactez l'agence Guy Hoquet de Saint-Omer 03.21.93.25.97

77 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Date ERP	2023-03-16 01:51:49
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

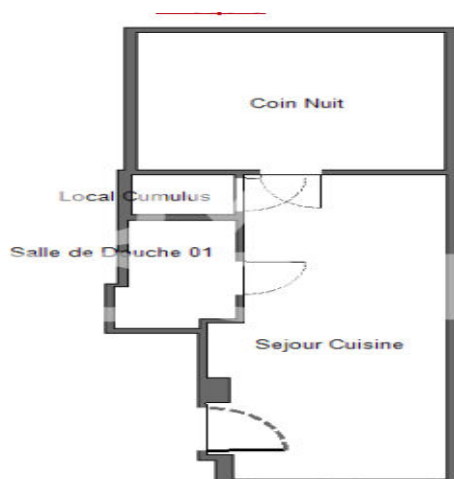
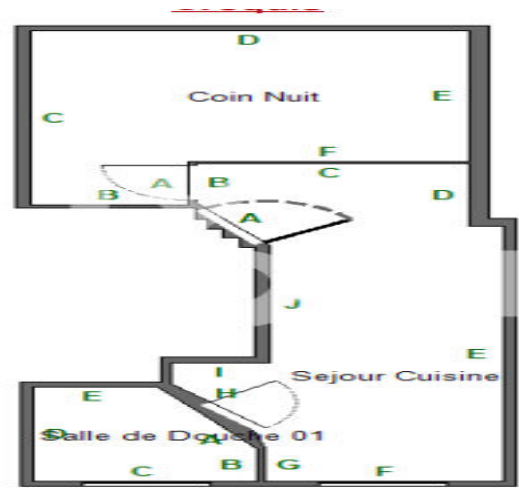
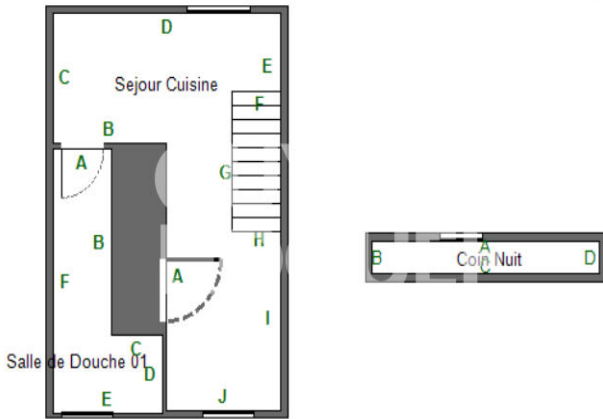


**IMMEUBLE 3 STUDIOS  
CENTRE ST-OMER**

96 000€

3 studios déjà loués  
permettant  
actuellement un  
revenu locatif de  
presque **1000 €** par  
mois!

**GUY HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

