



## 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**139 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 minutes de Bernay

Dans un petit village avec commerces et école à 10 minutes de Bernay.

Maison de 115 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Elle offre au rdc : une cuisine, séjour, salon et bureau.

Au 1er étage : une salle de bains, wc, 3 chambres.

Au 2ème : un grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup> environ.

Chauffage central bois, fenêtres double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

115.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1870

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-10-13 10:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1606€ et 2190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien







