



## Immeuble moderne de 2013 idéal investissement Perpignan sud

PERPIGNAN 66000

**1 570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENUEVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Immeuble moderne de 2013 idéal investissement Perpignan sud

Immeuble idéal pour un investissement patrimonial ou vente à la découpe ou placement.

Secteur recherché Perpignan Sud Serra Albera proche nouveau Decathlon et Mas Rous.

12 appartements : 6 T2 et 6 T3

surfaces : T2 35m2 et les T3 58m2

Tous les appartements sont loués actuellement

Appartements avec terrasse ou jardin en RDC

Loyers mensuel : 7200/Mois

Taxe foncière : 11355/an

Compteurs séparés EDF EAU TEL fibre

Places de parking 1 pour les T2 et 2 pour les T3

résidence sécurisée fermée avec barrière électrique

Contactez Frédéric pour plus de renseignements

0611891175

547.35 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

18  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Régime fiscal	Hors TVA
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



