



Maison neuve à vendre à ROYAN (17)

ROYAN 17200

439 700 € *

* 439 700 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison neuve à vendre à ROYAN (17)

MAISON NEUVE 4 PIÈCES AVEC GARAGE

À vendre : Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison neuve de 95,24 m² habitables, proche du centre-ville de ROYAN (17200).

C'est une maison sur 2 niveaux de standing. Elle offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une pièce à vivre de 36 m² exposée sud-ouest, une cuisine ouverte, un cellier, une chambre avec salle d'eau, un wc séparé. Vous trouverez à l'étage un palier desservant deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Un chauffage au sol est installé dans la maison, alimenté par une pompe à chaleur.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison possède une terrasse (23,87 m²) et un jardin.

Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Le bien est situé à 900 mètres des commerces du centre ville et du marché central. La plage de la Grande Conche se trouve à 1 km. Un arrêt de bus se situe à quatre minutes de la maison.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 439 700 €. Les frais de notaire sont réduits.

95.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



