



## Terrain Cernay 430 m<sup>2</sup> - ETUDE DE SOL OFFERTE

CERNAY 68700

**96 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## Terrain Cernay 430 m<sup>2</sup> - ETUDE DE SOL OFFERTE

Venez découvrir en Exclusivité au sein de votre agence Guy Hoquet Altkirch ce magnifique Lotissement composé de 25 Terrains viabilisés.

Plusieurs lots sont actuellement disponibles à la vente vous faisant bénéficier d'un large choix de surfaces allant de 4,30 ares à 5,28 ares. Vous pourrez ainsi sélectionner le terrain constructible de vos rêves en fonction de vos besoins.

Ces terrains sont vendus viabilisés et libres de constructeur, seul le règlement du lotissement viendra apporter les réglementations urbanistiques régies par la collectivité de CERNAY en terme de construction.

Le prix de vente des terrains est de 22.500 € / Are.

ETUDE DE SOL OFFERTS PAR LE LOTISSEUR !

N'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Altkirch pour disposer de plus amples informations et choisir ensemble le terrain de votre futur projet !

**430 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Lotissement  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





