



## VENTE : appartement 2 pièces (51 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## VENTE : appartement 2 pièces (51 m<sup>2</sup>) à CALAIS

En vente : au coeur du quartier de la nation, découvrez cet appartement de 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> situé à CALAIS .

Il s'organise comme suit : une belle pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un patio.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 253 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (de l'ordre de 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec:

Leurette Anaïs  
Agent commercial  
RSAC 912978038  
06.09.37.64.83

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien

