



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY SUR ORGE

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Proche du RER C, à moins de 5 minutes à pieds, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 66,55 m<sup>2</sup> en vente à SAVIGNY SUR ORGE (91600).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. Il s'organise comme suit : un salon de plus de 25m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes séparées. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

De l'espace additionnel est apporté par un balcon. Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre.

Il est vendu avec un garage et une cave.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), huit lignes de bus ainsi que la gare Savigny-sur-Orge dans un rayon de 1 km, mettant Paris à 15

min de l'appartement en rer. Vous trouverez un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 197 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Cet appartement a une classe énergie D (218 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est aussi notée D (44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 820 € et 1 160 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

67.18 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2354 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2022-06-21 08:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



