

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE

En hypercentre de DOL-DE-BRETAGNE, offrant l'accès aux commerces à pied, appartement T3 de plus de 80m2 parfaitement entretenu, situé au premier étage d'une copropriété avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée séparée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour lumineux sur parquet avec accès balcon exposé sud-ouest, un dégagement avec placards, 2 belles chambres de 11 et 14m2 (avec dressing), une salle de bains, WC séparés avec lave-mains. Cave en sous-sol.

Charges annuelles : 1929,56€ (eau chaude et froide comprise, sur bas de compteurs individuels) compteurs individuels.

Copropriété : 32 lots (dont 11 appartements et 1 local professionnel).

(DPE : E-319kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions: Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,71% TTC

(Prix : 210 000 € hors honoraires)

80.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1929.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021