



## Terrain constructible - 1000 m<sup>2</sup> - 10 min A6

LA CHAPELLE LA REINE 77760

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Terrain constructible - 1000 m<sup>2</sup> - 10 min A6

Idéalement situé dans un village de Seine-et-Marne : à 10 minutes de l'autoroute A6, 12 minutes de la gare de Saint-Pierre-lès-Nemours (3 directs quotidiens pour Paris gare de Bercy en 45 minutes) ; proche forêt de Fontainebleau et Larchant (10 minutes). Fontainebleau à 20 minutes

Terrain constructible de 1004 m<sup>2</sup> environ

Etude de sol G1 disponible, ainsi que le plan de bornage

Façade environ 17 m , terrain totalement plat et de forme rectangulaire, haies de part et d'autre .

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

1004 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

