



## Maison limite Neuville Sur Saône

GENAY 69730

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## Maison limite Neuville Sur Saône

Visite 3D disponible sur demande.

Sur la commune de Genay à la limite de Neuville Sur Saône,  
maison comprenant hall avec placard, cuisine indépendante  
avec possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie,  
séjour traversant Est et Ouest donnant accès à une agréable véranda  
avec vue dégagée.

Vous retrouverez 2 chambres avec une salle de bains et un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée une grande chambre avec salle d'eau et WC.

Un garage double, une cave, une buanderie et un coin atelier agrémentent la maison.

La maison est chauffée avec une chaudière au gaz et une cheminée.

Le tout sur terrain d'environ 581m<sup>2</sup> piscinable.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet.

102.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Etage	-1
Distance Commerces	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2023-03-13 20:26:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







