



## Studio meublé sur PAU (64000)

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## Studio meublé sur PAU (64000)

REFERENCE : 1923

Venez découvrir ce beau T1 atypique meublé de 29m<sup>2</sup> à quelques minutes à pied du centre-ville de Pau.

Il vous offre une pièce de vie avec plafond cathédrale , une cuisine équipée, une chambre en mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

LIBRE DEBUT OCTOBRE

Le loyer mensuel de l'appartement est de 500 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 480 € est demandé. Prévoir des honoraires de 319€ dont 87€ d'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (230 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. 05 50 40 30 31

REFERENCE : 1923

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-03-10 07:18:05
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



