



Appartement 67.41 m2 carrez - terrasse 5M2 - traversant E/O emplacement N°1

LYON 69004

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement 67.41 m2 carrez - terrasse 5M2 - traversant E/O emplacement N°1

Votre Agence Guy Hoquet Lyon Croix Rousse forte de plus de 23 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T3 idéalement placé sur le plateau au calme traversant E/O (Rue Henri Gorjus) avec les deux chambres sur cour à l'Est une salle de bain, cuisine équipée meublée, nombreux rangements parquet au sol, terrasse de 5 M2, cave et grenier, ascenseur pas de travaux à prévoir

taxe foncière : 830€ / an

charges : 1300€ /an

composition:

une entrée ouverte sur la cuisine, le WC indépendant, deux chambres sur cours d'environ 12.5M2 avec placards, une salle de bain , un salon séjour ouvert sur la terrasse ombragée par les arbres pour une visite

Anne Bretin Monard

0609502608 anne.bretin@guyhoquet.com

72.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Charges forfaitaires | 1300 € |
| Prestations / charges | toiture refaite 2022/2023 ascenseur |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.33 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-03-07 01:59:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1250€ au 01/03/2023

Photos du bien





