



## Appartement dans Hôtel particulier 3 Pièces avec terrasse

BEUCAIRE 30300

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement dans Hôtel particulier 3 Pièces avec terrasse

En exclusivité dans notre agence, au dernier étage dans un hôtel particulier, venez découvrir cet appartement très lumineux et spacieux avec une jolie terrasse sans vis-à-vis offrant un séjour avec une cuisine équipée et meublée, deux chambres ainsi qu'un dressing, salle de bain et WC séparé. Cave, parking à proximité

Proche de toutes les commodités, À visiter sans tarder !

Proche Nîmes, Arles et Avignon

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28.78 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-21 15:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1270€ au 21/03/2023

---

## Photos du bien





