



## Appartement dans Hôtel particulier 3 Pièces avec terrasse

BEUCAIRE 30300

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Appartement dans Hôtel particulier 3 Pièces avec terrasse

En exclusivité dans notre agence, au dernier étage dans un hôtel particulier, venez découvrir cet appartement très lumineux et spacieux avec une jolie terrasse sans vis-à-vis offrant un séjour avec une cuisine équipée et meublée, deux chambres ainsi qu'un dressing, salle de bain et WC séparé. Cave, parking à proximité

Proche de toutes les commodités, À visiter sans tarder !

Proche Nîmes, Arles et Avignon

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1300 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Surface séjour                                       | 28.78 m2            |
| Vis-à-vis  | Non                 |
| Fenêtres   | Bois double vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Cuisine  | Amenagée            |
| Type Chauffage                                       | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur           |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                 |
| Eau chaude   | Chaudière           |
| Etat intérieur                                       | Bon                 |
| Nombre de terrasse                                   | 1                   |
| Date ERP   | 2023-03-21 15:15:12 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 136 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1270€ au 21/03/2023

## Photos du bien



