



## Appartement F4 (83 m<sup>2</sup>) récent avec terrasse plein ciel

SAINT LAURENT DE MURE 69720

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

## Appartement F4 (83 m<sup>2</sup>) récent avec terrasse plein ciel

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à SAINT LAURENT DE MURE (69720) découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 82,65 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier et dernier étage d'une résidence très récente avec ascenseur. Cette dernière est une petite copropriété de standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone. Cet appartement est organisé comme suit : trois chambres, une cuisine américaine et équipée ouverte sur séjour ,dégagement avec placard, une salle de bains et d'un toilette. Le chauffage est individuel au gaz de ville. L'appartement est en très bon état général.

Pour une connexion haut débit, il est également équipé de la fibre. Parfait pour se détendre au soleil, recevoir ses amis, il dispose d'une terrasse de 40m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux garages sont réservés pour l'appartement.

Ce grand appartement est situé dans un quartier calme . On trouve le Collège Louis Lachenal, l'École Maternelle le Bois Joli et l'École Élémentaire Vincent d'Indy à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la ligne de bus 1E (St-Laurent) à proximité. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et les aéroports Lyon-Saint-Exupery et Lyon-Bron-Bron sont accessibles à moins de 10

km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Enfin, le marché Place de la Mairie a lieu le jeudi matin.

Son prix de vente est de 379 000 €.

Le prix de cet appartement peut être assuré grâce à la GARANTIE REVENTE proposée par votre agence GUY HOQUET.

(Voir conditions en agence)

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement en vente.

82.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



