



A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE - Duplex F3 76 m²

CHAVILLE 92370

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE - Duplex F3 76 m²

DUPLEX 3 PIÈCES LUMINEUX - Dernier étage - TRAVERSANT TRES LUMINEUX

Au troisième et dernier étage, découvrez cet appartement entièrement rénové, 3 pièces de 68 m² (76 m² au sol) à CHAVILLE (92370). Il se compose comme suit : une entrée avec wc indépendant, une grande pièce de vie de plus de 30 m², une cuisine ouverte, à l'étage deux chambres, une salle de bains avec wc. Chauffage individuel avec radiateurs électriques. Proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à moins de 10 minutes des écoles. Côté transports, vous trouverez le bus à 1 minute à pied, ainsi que la gare Chaville Rive Droite à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma L'atrium vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et une bibliothèque. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

L'appartement est proposé à l'achat pour 350 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	31 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové

Date ERP

2023-03-19 04:01:00

Diagnostic Energétique

Oui

Ce qu'on aime agence

DUPLEX TRAVERSANT LUMINEUX TRES BON ETAT

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



