



## Maison de ville T3 - idéal investisseur -10 min gare RER D à pied

MALESHERBES 45330

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison de ville T3 - idéal investisseur -10 min gare RER D à pied

15 minutes Milly-la-Forêt , 10 min RER D à pied, proche de toutes commodités

Maison de ville individuelle entièrement rénovée avec entrée par un sas - couloir, cuisine aménagée et séjour. Placard et WC séparés au rez-de-chaussée.

A l'étage un palier desservant deux chambres d'environ 9 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau avec WC.

Ideal pour investissement locatif. Bien en mono propriété (pas de copro).

DPE : E (310 Kwh / m<sup>2</sup> / an)

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-08 23:15:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



