



## Vente Maison 7 pièces de 135 m<sup>2</sup> à VERTOU

VERTOU 44120

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Vente Maison 7 pièces de 135 m<sup>2</sup> à VERTOU

Venez découvrir cette maison de 135 m<sup>2</sup> des années 70 sur la commune de VERTOU.

Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussé, vous y trouverez un salon-séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un wc séparé, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol comprenant un garage de 40 m<sup>2</sup>, une cave, un atelier et plusieurs rangements complètent ce bien.

Cette maison dispose également d'un jardin avec une terrasse en bois, idéal pour profiter des beaux jours.

Située à proximité de la zone Pôle Sud, vous trouverez tous les commerces dont vous aurez besoins.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 270 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de charme à VERTOU.

Référence : KB923

Kenzo BUREAU / Agent commercial / RSAC: 920 713 898

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Distance Commerces	3.1 km
Distance Train	3.8 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-03 02:12:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2178€ au 01/01/2021

Photos du bien



