



Beau 4 pièces familial en parfait état.

GENTILLY 94250

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Beau 4 pièces familial en parfait état.

Situé au calme, sur cour, dans un bel immeuble récent livré et bénéficiant des dernières normes d'isolations thermiques et phoniques. Bel appartement familial 4 pièces de près de 83m², comprenant un espace salon/cuisine ouverte aménagée et équipée de 30m² et ouvert sur un large balcon de plus de 7m², une grande salle de bains, ainsi que 3 chambres dont une grande suite parentale avec penderie et salle d'eau individuelle.

Le tout dans un état proche du neuf, avec cuisine équipée et possibilité emplacement de parking en Sous-sol.

Proche des commodités, des écoles et des transports en commun, il est l'appartement idéal pour toute la famille.

82.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 7 |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 86 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 77 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



