



Appartement Orvault 4 pièce(s)

ORVAULT 44700

167 500 € *

* 167 500 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Orvault 4 pièce(s)

ORVAULT- Plaisance,

Venez découvrir cet appartement de type 4 proche de la route de Vannes, des commerces de proximité et des transports (ligne de tram 3 pour rejoindre l'hyper centre de Nantes en 15 minutes).

Appartement situé dans une copropriété des années 1970 .

Cet appartement T4 ,situé au 2 ème étage dispose d'une entrée avec placard, un salon, un séjour pouvant être transformé en 3 ème chambre avec un accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un dégagement,deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

En complément deux caves.

Appartement très fonctionnel de part ses nombreux rangements: dressing, arrière cuisine, placard, cave. De nombreux stationnements et local vélo à disposition.

Les huisseries sont en PVC double vitrage et le chauffage collectif par le sol.

DPE en C !!

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-21 02:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1133€ au 01/01/2021

Photos du bien



