



Belle briarde de 13 pièces !

FONTENAY TRESIGNY 77610

619 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Belle briarde de 13 pièces !

ENORME POTENTIEL AVEC BEAUX VOLUMES !

Sur Fontenay Trésigny, proche des commerces et des commodités, une splendide briarde d'une surface habitable de 261m² sur un jardin de plus de 990m² !

Possibilité de créer 3 appartements dans la maison ainsi que 2 habitations supplémentaires sur le terrain !

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger double de 38 m², une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au premier étage, un palier desservant 5 chambres entre 9 et 17 m² dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, des toilettes et un dégagement.

Au deuxième étage, on trouve une chambre de 13 m², un bureau ainsi que 2 belles pièces de 36m².

Ses plus : une dépendance, un double garage, la possibilité de stationner 5 véhicules au sein de la propriété et un sous-sol de 65m² composé d'une cave, d'une chaufferie ainsi qu'un atelier de 33m²,

BEAUCOUP DE CACHET !

261 m²

13 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 37.95 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-03-22 10:31:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 301 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4660€ au 01/01/2021

Photos du bien





