



## Maison sur sous sol à Corbeil Essonnes 6 pièce(s)

CORBEIL ESSONNES 91100

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison sur sous sol à Corbeil Essonnes 6 pièce(s)

Découvrez cette maison individuelle sur sous-sol.

Vous serez séduit par ses espaces généreux et son agencement optimal.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée, une cuisine indépendante, un spacieux séjour salle à manger baigné de lumière naturelle, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un grand palier avec un espace bureau, une salle d'eau, un WC indépendant et trois chambres.

Au dernier étage, une grande chambre supplémentaire vous offrira un espace de détente privilégié.

Vous apprécierez également la grande terrasse qui sera l'endroit idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les + de cette maison ne manqueront pas de vous séduire : deux dépendances pour davantage de rangement, un sous-sol et des huisseries PVC double vitrage pour un confort thermique.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-03-08 23:26:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3380€ au 01/01/2021



Photos du bien



