



## CLAMART

CLAMART 92140

**995 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 523.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.76 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Idéalement situé, a proximité de la Gare de Clamart,

Dans un immeuble charmant

Appartement 2 pièces refait à neuf comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée (plaque, four, hotte) , une chambre avec rangement, une salle d'eau avec WC et cave.

Appartement lumineux donnant sur jardin.

Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet, ceux-ci seront étudiés .

34.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Provision sur charges 45 €

Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-01 05:16:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



