



## Maison 4 pièces

DAX 40100

1 200 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires charges locataires: 904 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 276 € TTC.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison 4 pièces

Maison de 2023 située quartier St Vincent. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour, cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et dégagement.

Le tout sur un terrain de 390 m<sup>2</sup>

Disponible mi-octobre !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1200 €

Jardin Oui

Année construction 2023

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 460€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



