



## Appartement F3 (64 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

CALAIS 62100

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement F3 (64 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

À vendre appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> composé de deux chambres.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence proche de toutes commodités avec faibles charges de copropriété

Vendu loué (loyer de 445,48 € mensuel hors charges)

Son prix de vente est de 77 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cet appartement a une classe énergétique D (166 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent Commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857 000 19

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-02-28 05:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1200€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

